

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Новосибирск

«__» _____ 201__г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМРстрой», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Цыбизова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется согласно рабочей документации _____, разработанной _____ (далее по тексту – РД), выполнить работы на объекте строительства: _____ г. Новосибирска (далее – Объект), в объемах, предусмотренных Локальным ресурсным сметным расчетом (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора) и сдать результат работ Генподрядчику.

1.2. Генподрядчик обязуется подготовить Объект для производства работ, создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ в соответствии с условиями настоящего договора, а также принять и оплатить результат работ.

2. Права и обязанности Подрядчика

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы своими силами в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать объект Генподрядчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

2.1.2. Осуществлять производство работ в полном соответствии с рабочей документацией, локальными ресурсными сметными расчетами (сметами), с соблюдением действующих строительных норм и правил (СНиП), ГОСТов, иных согласованных технических условий.

2.1.3. Осуществлять надлежащим образом ведение журнала производства работ на Объекте и передать его после выполнения работ Генподрядчику. Надлежащим ведением журнала считается такое его ведение, когда журнал отражает всю технологическую последовательность производства работ, а также его заполнение в точном соответствии с действующими СНиПами, регламентирующими данную процедуру. За ненадлежащее ведение журнала производства Подрядчик несет ответственность, предусмотренную настоящим договором и нормативно-правовыми актами.

2.1.4. По окончании работ передать Генподрядчику исполнительную документацию, (а именно: журналы работ, журналы сварочных работ, акты скрытых работ), отвечающую требованиям СНиП, ТУ и других нормативных документов.

2.1.5. Сдать скрытые работы Генподрядчику, уведомив последнего не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты сдачи скрытых работ и места нахождения скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Генподрядчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Генподрядчика или Генподрядчик не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Генподрядчика, а затем восстановить ее.

2.1.6. Назначить официальным письмом или приказом ответственного представителя Подрядчика с указанием должности, для контроля и надзора за ходом подрядных работ и приемки выполненных работ.

2.1.7. По окончании Работ передать Генподрядчику результат работ в соответствии с разделом 6 настоящего договора (сдача и приемка работ).

2.1.8. Обеспечить возможность контроля Генподрядчиком хода и качества выполнения Работ (без вмешательства последнего в хозяйственную деятельность Подрядчика).

2.1.9. Участвовать в оперативных производственных совещаниях совместно с Генподрядчиком, при невозможности присутствия уведомлять не позднее 16.00 дня, предшествующему дню совещания.

2.1.10. Обеспечить на строительной площадке Объекта соблюдение законодательства РФ (в том числе: по охране труда, пожарной безопасности, технике безопасности и охране окружающей среды). Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

2.1.11. Обеспечить качество всех выполняемых работ в соответствии с рабочей документацией, действующими строительными нормами и правилами, техническими условиями.

2.1.12. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные в ходе производства, приемки Работ и в период гарантийного срока за счет собственных средств.

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта о приемке завершённых работ по настоящему договору.

Генподрядчик, обнаруживший недостатки в выполненной работе, направляет Подрядчику уведомление с указанием даты и места освидетельствования недостатков. Уведомление может быть направлено по почте, по средствам факсимильной связи или по известному электронному адресу.

Недостатки, обнаруженные в процессе выполнения Работ, а также в процессе гарантийного срока, фиксируются в акте, подписанном уполномоченными представителями Сторон.

В акте указывается также срок устранения недостатков, который не может превышать 10 (десять) календарных дней. В случае возникновения спора относительно наличия и объема недостатков выполненных Работ, а также сроков их устранения, любая из Сторон вправе привлечь независимую экспертную организацию, которая дает заключение относительно наличия, характера и объема недостатков, а также разумных сроков их устранения.

Если недостатки не будут устранены Подрядчиком в разумный срок, либо в случае неявки Подрядчика на составление акта, либо неполучении ответа Генподрядчиком о явке Подрядчика в установленный в уведомлении срок, Генподрядчик имеет право устранить недостатки своими и/или привлеченными силами и взыскать с Подрядчика сумму затрат по устранению недостатков.

2.1.13. Согласовывать с Генподрядчиком отклонения от рабочей документации, в том числе не влияющие на технологию и качество строительных работ.

2.1.14. Осуществлять систематическую, а по завершении работ - окончательную уборку рабочих мест на Объекте и прилегающей к нему территории от остатков материалов и отходов, связанных с выполнением работ непосредственно Подрядчиком. Склаживать строительный мусор в пределах строительной площадки только в местах, указанных Генподрядчиком.

2.1.15. В пятидневный срок с момента подписания Акта сдачи-приемки работ освободить строительную площадку от бытового вагончика, машин и оборудования, принадлежащего Подрядчику и зарегистрированного в журнале охраны.

2.1.16. При полном завершении Работ по настоящему договору в течение трёх календарных дней письменно известить об этом Генподрядчика.

2.1.17. Исполнять полученные в ходе строительства указания Генподрядчика по организации производства работ, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.18. Оплачивать услуги Генподрядчика по настоящему договору (координация работ выполняемых Подрядчиком, сторожевая охрана и др.) в размере 4 (Четыре) %, в том числе стоимость потребляемой электроэнергии, электроснабжение силового оборудования, электроосвещение рабочего места, теплоснабжения и водоснабжения в размере 1 % (Приложение № 2, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора) от стоимости строительно-монтажных работ и материалов, указанной в п. 5.1. настоящего договора.

2.1.19. Подрядчик обязан предупредить Генподрядчика о том, что выполненные ранее третьими лицами работы, результаты которых Подрядчик должен использовать в своей работе на Объекте, выполнены с отклонением от проектной документации.

2.1.20. Подрядчик в течение 48 часов должен письменно уведомить Генподрядчика об отсутствии данных, отсутствие которых приведет к снижению качества работ.

2.1.21. Подрядчик должен письменно запросить у Генподрядчика проект, если Генподрядчик не предоставил его на работы, которые могут осуществляться только по проекту.

2.1.22. Подрядчик обязан письменно предупредить Генподрядчика о том, что он не в состоянии осуществить часть работ в связи с отсутствием у него разрешительных документов на их выполнение.

2.1.23. Подрядчик обязан в течение 48 часов письменно предупредить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить работу по договору при выявлении следующих обстоятельств: непригодности или недоброкачества предоставленных Генподрядчиком материала, оборудования, технической документации; возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок. При этом стороны пришли к соглашению, что невыполнение указанных выше условий лишает в дальнейшем Подрядчика права на какое-либо взыскание с Генподрядчика неустоек, иных мер ответственности, и обязывает Подрядчика устранить за свой счет все недостатки качества работ.

2.1.24. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему договору третьих лиц с обязательным письменным согласованием Заказчика и Генподрядчика, Подрядчик остается ответственным за действия третьих лиц и возможные неблагоприятные последствия, вызванные этими действиями, как за свои собственные.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Генподрядчика предоставления информации, необходимой для выполнения Работ, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работ.

3. Права и обязанности Генподрядчика

3.1. Генподрядчик обязуется:

3.1.1. Принять и своевременно оплатить работы Подрядчика на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.2. Передать Подрядчику по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными лицами:

- строительный Объект, пригодный для производства Работ;
- документацию, необходимую для производства Работ;
- точки подключения инженерных коммуникаций (электроэнергия, вода) на строительном Объекте;
- места для складирования строительного мусора.

Подписанием настоящего договора Подрядчик подтверждает прием от Генподрядчика объектов, коммуникаций и документов, указанных в настоящем пункте и других пунктах договора.

3.1.3. Предоставить Подрядчику приказ о назначении начальника участка лицом, являющимся ответственным по контролю и надзору за ходом подрядных работ и приемкой выполненных работ.

3.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

3.1.5. Генподрядчик осуществляет общий контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, соблюдением сроков их выполнения и применением Подрядчиком сертифицированных материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.6. Сторожевая охрана строительной площадки Объекта осуществляется Генподрядчиком, который несет ответственность за целостность и сохранность завезенных на строительную площадку материалов, строительных машин, оборудования и имущества открытого и закрытого хранения Подрядчика при условии передачи Подрядчиком под охрану данного имущества Генподрядчику в конце рабочего дня и принятия в начале следующего дня с отражением данного обстоятельства в журнале охраны объекта в установленном порядке.

3.2. Генподрядчик вправе:

3.2.1. В любое время осуществлять контроль и технический надзор за производством Работ в соответствии с проектной документацией.

3.2.2. Требовать надлежащего исполнения Подрядчиком его обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. Вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы, при условии заключения дополнительного соглашения с Подрядчиком. Если в результате этих изменений возникает необходимость в переделке ранее выполненных Работ или замене установленного оборудования, то Подрядчик вносит на рассмотрение Генподрядчику ценовое предложение по данному виду работ. Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания между Генподрядчиком и Подрядчиком дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ составляет __ (_____) календарных дней.

4.2. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ по настоящему договору:

- начало работ – _____

- окончание работ – _____.

4.3. Сроки выполнения работ по договоренности с Генподрядчиком могут переноситься на соответствующий период времени в случае возникновения обстоятельств, не зависящих от Подрядчика и влияющих на срок выполнения им работ, о чем составляется Дополнительное соглашение.

5. Стоимость работ и порядок расчетов

5.1. Общая стоимость работ и материалов по настоящему Договору определяется на основании Локального ресурсного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему договору) и составляет _____ рублей 00 коп., в том числе НДС 18% - руб.

5.2. В стоимость Договора включена стоимость всех необходимых работ, всех используемых при работах материалов и изделий, механизмов.

Метод ценообразования стоимости работ, применяемый при формировании договорной цены, остается неизменным и действует в течение всего срока действия настоящего договора.

5.3. Дополнительные работы по настоящему договору могут производиться только в связи с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию, вызванной изменением проекта.

5.4. Оплата по настоящему договору осуществляется Генподрядчиком за фактически выполненные Подрядчиком работы, на основании форм КС-2, КС-3, содержащих предусмотренные п. 6.5. настоящего договора отметки, сданных по Акту сдачи-приемки Актов скрытых работ, исполнительной документации, и выставленных счетов ежемесячно в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня подписания

соответствующих форм. Одновременно со счетом Подрядчик предоставляет счет-фактуру в соответствии с требованиями ст. 169 НК РФ. Во всех первичных документах и счетах-фактурах обязательна ссылка на договор. При подписании счетов-фактур за руководителя или главного бухгалтера иными лицами, Подрядчик предоставляет Генподрядчику оригинал или заверенную надлежащим образом доверенность.

5.5. При выполнении Работ по настоящему договору предусматривается выплата Подрядчику аванса на приобретение материалов в размере _____.

Указанное в настоящем пункте назначение аванса Подрядчик изменять не вправе. Генподрядчик вправе потребовать первичные документы, подтверждающие использование аванса на приобретение материалов.

Генподрядчик производит выплату аванса, указанного в настоящем пункте, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора на основании выставленного счета.

Выплаченный аванс засчитывается в счет оплаты за выполненные работы по первому Акту сдачи-приемки выполненных работ, либо, при недостаточности стоимости выполненных и принятых работ, по последующим Актам до полного погашения аванса.

Пени, проценты и иные неустойки при задержке выплаты аванса не начисляются. Проценты, предусмотренные статьей 317.1. Гражданского кодекса РФ, на сумму долга не начисляются.

5.6. Генподрядчик резервирует 5% от стоимости выполненных работ по Договору (включая стоимость материалов) до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, (по работам по кровле – после проведенных испытаний по проливу кровли; по работам, связанным с возведением стен и установкой окон - после обследования тепловизором с обязательным составлением двустороннего акта). Выплата зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

5.7. За услуги, оказываемые Генподрядчиком Подрядчику, согласно п.п. 2.1.18., оплата осуществляется путем зачета встречных однородных требований.

5.8. По факту оказания услуг по п.п. 2.1.18 настоящего договора Генподрядчик составляет акт оказанных услуг. На Подрядчика возлагается обязанность своевременно получить акт по адресу: г. Новосибирск ул. Обская, 50, подписать его и вернуть второй экземпляр Генподрядчику в течение двух календарных дней с момента подписания сторонами форм КС-2, КС-3. В случае невозврата Подрядчиком подписанного акта в указанный срок, услуги считаются оказанными, а основанием для расчетов между сторонами является односторонний акт, подписанный Генподрядчиком.

5.9. Генподрядчик вправе отказаться от оплаты работ, выполненных в соответствии с письменными указаниями Генподрядчика, если Подрядчик знал или должен был знать, что при данном способе выполнения Подрядчиком работ их результат будет некачественным.

6. Сдача и приемка работ

6.1. Приемку выполненных Работ осуществляют ежемесячно уполномоченные приказом представителя Генподрядчика совместно с уполномоченным приказом представителем Подрядчика.

6.2. Ежемесячно Подрядчик предоставляет в канцелярию Генподрядчика (по адресу: г. Новосибирск, ул. Обская, 50) до 25 числа отчетного месяца исполнительную документацию, Справку о выполненных работах по форме КС-3, Акт приемки выполненных работ по форме КС-2, счет, счет-фактуру (получение документов подтверждается отметкой канцелярии Генподрядчика с указанием даты получения). Копии документов, указанных в настоящем пункте, Подрядчик обязан предоставить ответственному лицу по настоящему договору (п.11.10 настоящего договора).

6.3. Генподрядчик должен в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения указанных документов проверить выполненные работы совместно с Подрядчиком и, если он признает, что все, предусмотренные настоящим Договором обязательства, выполнены Подрядчиком надлежащим образом, подписать Справку о выполненных работах по форме КС-3, акт приемки выполненных работ по форме КС-2, либо предоставить мотивированные возражения в указанный срок.

6.4. Окончательная приемка работ осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней, с момента письменного уведомления Подрядчиком Генподрядчика о завершении работ и передачи Генподрядчику исполнительной документации, Справки о выполненных работах по форме КС-3, акта приемки выполненных работ по форме КС-2.

6.5. Приемку работ, как поэтапную, так и окончательную, Генподрядчик производит, в том числе, и путем проверки журнала производства работ. Надлежащее ведение журнала и отсутствие разногласий в фактическом выполнении работ и записях журнала Генподрядчик отмечает записями в актах формы КС-2.

6.6. При отсутствии мотивированного отказа от подписания Справки о выполненных работах по форме КС-3, акта приемки выполненных работ по форме КС-2, по истечении десяти рабочих дней с момента их получения Генподрядчиком работы считаются принятыми.

6.7. При выполнении скрытых работ Подрядчик обязан в сроки, предусмотренные пунктом 2.1.5. настоящего договора, уведомить Генподрядчика о необходимости освидетельствования скрываемых работ, а Генподрядчик обязан обеспечить своих представителей для приемки скрытых работ по мере выполнения

таких работ. Если скрытые работы выполняются не в соответствии с проектом, то представитель Генподрядчика обязан немедленно уведомить об этом Подрядчика и остановить производство работ.

7. Обеспечение материалами, техникой и оборудованием

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по своевременному обеспечению строительства всеми необходимыми материалами, техникой и оборудованием. Оборудование и материалы должны соответствовать стандартам Российской Федерации.

7.2. Все поставляемые Подрядчиком материалы должны соответствовать спецификациям, указанным в проекте, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

8. Ответственность сторон

8.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает другой стороне все понесенные ею вследствие такого неисполнения или ненадлежащего исполнения убытки.

8.3 За несвоевременное устранение выявленных дефектов и недоделок, наличие которых и сроки их устранения зафиксированы двусторонними актами, либо односторонними актами при уклонении Подрядчика от их подписания, Подрядчик уплачивает Генподрядчику по его письменному требованию пени в размере 0,1% от стоимости некачественно выполненных работ (убытков по устранению дефектов, недоделок) за каждый день просрочки.

8.4 За нарушение сроков начала и/или окончания работ, определенных в разделе 4 настоящего договора, по вине Подрядчика, последний обязан по письменному требованию Генподрядчика уплатить пени в размере 0,1 % от стоимости несвоевременно выполненных Работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

8.5 За нарушение сроков, предусмотренных пунктом 2.1.5 настоящего договора, если данное нарушение повлекло за собой остановку строительства и увеличение общих сроков выполнения работ, предусмотренных разделом 4 настоящего договора, Подрядчик, по письменному требованию Генподрядчика, помимо неустойки, предусмотренной пунктом 8.4. настоящего договора, обязан уплатить штраф в размере 10 000 рублей.

8.6 За нарушение требований, предусмотренных пунктами 2.1.15 и 2.1.24 настоящего договора, Подрядчик по письменному требованию Генподрядчика уплачивает штраф в размере 50 000,00 рублей.

8.7 За необоснованный отказ от исполнения обязательств по настоящему договору Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 100 000 рублей. Необоснованным отказом признается, в том числе, отказ Подрядчика от договора вследствие необходимости увеличения стоимости работ, изменения сроков выполнения работ со стороны Подрядчика, вызванных неправильной с его стороны оценкой объема работ, сопутствующих обстоятельств (особенностей строительного объекта, коммуникаций, личной экономии Подрядчика и других тому подобных обстоятельств), которые Подрядчик должен был оценить до момента участия в тендере на право заключения настоящего договора.

8.8 За нарушение сроков, предусмотренных пунктом 10.6 настоящего договора, Подрядчик, по требованию Генподрядчика, обязан уплатить штраф в размере 10 000,00 рублей.

8.9 За ненадлежащее ведение журнала производства работ Генподрядчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 10 000 рублей.

8.10 За нахождение на объектах Заказчика, Генподрядчика (и/или в ходе осуществления договорных объемов работ) работников Подрядчика (Субподрядчика) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, пронос/провоз или хранение на территории Объекта Заказчика, Генподрядчика (равно как и места осуществления договорных объемов работ) веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение (за исключением Разрешенных веществ) Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 100 000,00 рублей. Основанием для взыскания с Подрядчика штрафа является Акт задержания нарушителей, составленный представителями Заказчика и/или Генподрядчика.

8.11 В случае нарушения правил охраны труда, требований пожарной, экологической безопасности, а также требований Технических Стандартов, Процедур, Инструкций, инструкций по проведению всех видов ремонтных работ действующих у Генподрядчика, инструкций Генподрядчика о пропускном и внутриобъектовом режимах, выявленных контролирующими органами (Госпожнадзора, Ростехнадзора и т.д.) и/или подразделениями Заказчика или Генподрядчика (отделом охраны труда, службой безопасности и т.п.) Генподрядчик имеет право приостановить работу до устранения нарушений по выявленным замечаниям, а также взыскать с Подрядчика в штраф в размере 100 000,00 рублей за каждый случай с работником Подрядчика. Основанием для взыскания с Подрядчика штрафа является Постановление контролирующего органа и/или Акт о допущенных нарушениях, составленный представителем Заказчика или Генподрядчика с участием начальником участка и подписанный представителем Подрядчика. В двустороннем Акте, фиксируется дата, время указанного обстоятельства, фамилии, имена, отчества работников, находящихся без средств индивидуальной защиты, должности, фамилии, имена, отчества лиц,

составивших Акт. При отказе от составления Акта, фиксирующего допущенные нарушения, при уклонении от составления Акта или его подписания Заказчика или Генподрядчик вправе составить Акт в одностороннем порядке. При этом количество представителей Заказчика или Генподрядчика, составившего Акт, не может быть менее 3 (трех) человек.

8.12 При самовольном возобновлении работ работниками Подрядчика (Субподрядчика), ранее остановленных ответственным лицом Заказчика, Генподрядчика без письменного разрешения Заказчика, Генподрядчика на возобновление работ Подрядчик обязан уплатить штраф 50 000,00 рублей за каждый факт нарушения.

8.13 В случае повреждения Подрядчиком линии электропередачи и/или иных объектов электроэнергетики, Подрядчик обязан произвести восстановление поврежденных объектов за свой счет в срок, оговоренный Генподрядчиком и уплатить штраф в размере 200 000,00 рублей за каждый факт нарушения.

8.14 За самовольное подключение электроустановок потребителей к сетям Заказчика, Генподрядчика, замыкание линий электропередач в результате выполнения работ Подрядчиком, Подрядчик обязан произвести восстановление поврежденных объектов за свой счет в срок, оговоренный Генподрядчиком и уплатить штраф в размере 100 000,00 рублей за каждый факт нарушения.

8.15 За нарушение Подрядчиком требований проекта строительства и нормативно-технической документации по видам выполняемых работ на объектах Заказчика, Генподрядчика при производстве которых допущены нарушения, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 50 000,00 рублей за каждый факт нарушения.

8.16 Генподрядчик имеет право при оплате Подрядчику выполненных работ удержать сумму неустойки, начисленной по любому из оснований, предусмотренных настоящим разделом договора, из суммы, подлежащей оплате за выполненные работы.

8.17 Генподрядчик не возмещает убытки Подрядчика по взаимоотношениям с третьими лицами, в том числе и по договорам, заключенным Подрядчиком с иными организациями.

8.18 Риск случайной гибели или повреждения результата Работ до его приемки (подписания акта о приемке завершенных работ формы КС-2) Генподрядчиком несет Подрядчик.

8.19 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, в том числе таких как: наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны и военных действий и иных обстоятельств непреодолимого характера.

8.20 В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Генподрядчик по своему выбору вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещение расходов на устранение недостатков.

8.21 Подрядчик несет полную ответственность за нарушения Правил благоустройства города Новосибирска, утвержденных Советом депутатов города Новосибирска №640 от 27.06.2012 г.

8.22 В случае, если в период гарантийного срока Генподрядчик выявит невозможность использовать результат работ, в связи с их ненадлежащим качеством по вине Подрядчика, Подрядчик по письменному требованию Генподрядчика обязан уплатить пени в размере 0,1 % от стоимости некачественно выполненных Работ по настоящему договору за каждый день невозможности использования результата работ. Данное требование неустойки не лишает Генподрядчика права предъявлять требования, установленные в п. 1 ст. 723 ГК РФ.

8.23 За нарушение срока оплаты выполненных и принятых работ Генподрядчик по письменному требованию Подрядчика обязан уплатить пени в размере 0,02% от стоимости несвоевременно оплаченных работ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости несвоевременно оплаченных работ.

9.Соблюдение условий конфиденциальности

9.1. Под конфиденциальной информацией понимается любая информация, полученная сторонами настоящего договора в процессе подготовки, заключения настоящего договора, а также в процессе исполнения настоящего договора в силу ее неизвестности третьим лицам и отсутствия свободного доступа на законном основании.

Конфиденциальная информация содержится во всех документах, договорах, соглашениях, письмах, отчетах, аналитических материалах, результатах исследований, схемах, графиках, и иных документах, оформленных как на бумажных, так и на электронных носителях, передаваемых Стороне.

9.2. В течение 3 (трех) лет с даты вступления в силу настоящего договора стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, полученные каждой из сторон в рамках выполнения настоящего договора, добровольно не открывать и не разглашать в общем или в частности факты или информацию, относящиеся к конфиденциальной, какой-либо третьей стороне без письменного согласия второй стороны договора. Со стороны, нарушившей указанные требования, могут быть взысканы убытки другой стороной в судебном порядке.

9.3. Обязательство в соблюдении конфиденциальности не затрагивает случаи предоставления информации органам власти или иным уполномоченным органам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему договору.

10.2. Генподрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору в следующих случаях:

10.2.1. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 10 (Десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Генподрядчика.

10.2.2. Нарушение Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

10.3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в следующих случаях:

10.3.1. Неоднократных остановок выполнения работ по требованию Генподрядчика, оформленному в письменном виде, по причинам, не зависящим от Подрядчика, срок каждой из которых превышает 20 (двадцать) рабочих дней.

10.3.2. Неоднократное нарушение Генподрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором

10.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет другой Стороне письменное уведомление об этом не менее чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты прекращения действия договора.

Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет вместе с уведомлением соглашение о расторжении договора для рассмотрения и подписания другой Стороной. В случае неполучения ответа в течение 15 календарных дней от противной Стороны с момента направления уведомления и соглашения о расторжении договора, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке.

При одностороннем отказе Генподрядчика от договора в порядке ст. 717 Гражданского кодекса РФ направления соглашения о расторжении договора не требуется. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от договора.

10.5. В случае расторжения настоящего договора Сторонами Генподрядчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных, подтвержденных и принятых Генподрядчиком объемов работ (по форме КС-2), а также стоимость изготовленных и приобретенных для производства работ материалов, конструкций, принятых Генподрядчиком по акту, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента расторжения договора.

Объем и стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ по настоящему договору определяются на день расторжения договора.

10.6. В случае, если ранее внесенный Генподрядчиком аванс превышает сумму, подлежащую оплате Подрядчику за фактически выполненные и принятые работы, изготовленные и приобретенные для производства работ материалы, конструкции, Подрядчик обязан вернуть Генподрядчику разницу в течение пяти рабочих дней с момента расторжения настоящего договора.

11. Заключительные положения

11.1. Право собственности на результат выполненных работ переходит от Подрядчика к Генподрядчику в момент подписания Генподрядчиком форм КС-2, КС-3.

11.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.4. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору действительны и являются неотъемлемой частью договора, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.5. Все споры и разногласия по настоящему договору рассматриваются в претензионном порядке, срок рассмотрения претензии устанавливается в 10 (десять) рабочих дней с момента ее направления.

11.6. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд Новосибирской области.

11.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.8. Все извещения и уведомления по настоящему Договору или в связи с ним стороны направляют друг другу в письменном виде с использованием почтовой либо телеграфной связи по адресам, указанным в настоящем договоре, либо, при изменении адреса, по новому адресу, сообщенному стороной письменно. Сообщение считается полученным по истечении 6 (шесть) календарных дней с даты его сдачи в почтовое отделение.

11.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

11.10. Стороны установили лиц, ответственных за исполнение настоящего договора:

- со стороны Генподрядчика: _____ (ф.и.о.), тел.

- со стороны Подрядчика: _____ (ф.и.о.), тел.

11.11. Подрядчик выполняет работы на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № _____, выданное Некоммерческим партнерством «_____»

11.12. Об изменении сведений, указанных в разделе 12 настоящего договора, сторона, у которой произошло изменение, обязана уведомить другую сторону письменно посредством почтовой связи либо доставки уведомления нарочным.

Приложение № 1 - Локальный ресурсный сметный расчет.

Приложение № 2 – Перечень услуг, оказываемых Генподрядчиком Подрядчику

12. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Генподрядчик:

ООО «СМРстрой»

630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50/2

ИНН 5405374758, КПП 540501001

ОГРН 1085405015904

р/сч 40702810200010000410

Новосибирский филиал

«ФК Открытие» (ПАО)

к/с 30101810550040000839,

БИК 045004839

Подрядчик:

ООО «_____»

_____, РФ _____

ул. _____

ИНН _____

р/с. _____

БФ _____

к/с _____

Директор

_____/Д.В.Цыбизов/

м.п.

Директор

_____/_____/

м.п.